

ГОСТИНИЦА ПЛАНЕТА HOTELPLANETA.BY



Гостиница расположена в центре г. Минска и выходит на парковую зону у реки Свислочь и проспект Победителей (один из центральных проспектов города Минска). Обладает сертификатом соответствия категории «3 звезды»

Сумма чистых

активов –

27,5 млн.бел.руб
(9.4 млн. долл. США)

Организация обеспечена в достаточной степени собственными оборотными средствами для ведения хозяйственной деятельности и своевременного погашения своих краткосрочных обязательств.

ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК 2,2008 ГА 3 КАПИТАЛЬНЫХ СТРОЕНИЯ:

1. Здание гостиницы

(18 727 кв.м.)

- 12 этажей
- 186 комфортабельных номеров на 329 мест (одноместные, двухместные, люксы, апартаменты и VIP номер)
- **Ресторан** (3 зала общей вместимостью 200 мест)
- **Экспресс – бар** (40 мест)
- **Лобби-бар** (20 мест)
- **Столовая** (50 мест)

2. Административно – хозяйственное здание

(883,3 кв.м.)

3. Здание склада

(1000,6 кв.м.)

В 2016 – 2022 гг. проведены работы по обновлению

материально-технической базы:

- тепловая модернизация здания;
- модернизация электрического оборудования, системы кондиционирования, систем пожарной безопасности, противодымной защиты, станции насосов повысителей;
- ремонт наружных трубопроводов системы отопления и горячего водоснабжения на дворовой территории гостиницы;
- замена системы видеонаблюдения;
- модернизация вывески;
- ремонт номерного фонда (5,6 этажи).

ИНВЕСТИЦИОННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ



КОНЦЕПЦИЯ ПРОЕКТА

Создание многофункционального комплекса с необходимой инфраструктурой для полноценного комплекса услуг по проживанию, питанию, отдыху, оздоровлению (реабилитации) в самом центре Минска с превосходным видом на город.

**Необходимое
финансирование
25 млн. бел. руб.
(8,6 млн. долл. США)**

ПРОЕКТ ПРЕДПОЛАГАЕТ МОДЕРНИЗАЦИЮ ЗДАНИЯ ГОСТИНИЦЫ

1-2 этажи: развлекательно-познавательный центр (фитнес-центры, тренажерные залы, спа, объекты общественного питания, детский центр развития с анимационными программами, детский бассейн, детский клуб, детская комната с услугами няни, детская площадка).

3 этаж: медицинский центр (оздоровление, реабилитация, программы выходного дня, программы длительного оздоровления).

4-5 этажи: бизнес-центр (конференц-залы, предоставление помещений в краткосрочную и долгосрочную аренду).

6-10 этажи: комфортабельные гостиничные номера (одноместные, двухместные, люксы).

11-12 этажи: апартаменты (гостиничные номера квартирного типа с кухней).

**Период
реализации
2 года**